

Referat fra generalforsamling i Elstedgårde 2025

Dato: 19. marts 2025

Sted: Elsted Sognegård

Deltagere: 39 tilmeldte

Velkomst til nye beboere

- Nr. 64: Leif og Bente
- Nr. 35: Lars

1. Valg af dirigent og referent

- Henning Aage Hansen blev valgt som dirigent.
- Generalforsamlingen var lovligt indkaldt (indkaldelse modtaget 3/3-2025, mindst 14 dage før).
- Michael Lyngbøl blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

- **Dannelsen af vejlaug:** Kører uden problemer.
- **Kommende Ejendomsskat af fællesarealer:** Udregnet til aktuelt at blive ca. 1.000 kr./år. Bestyrelsen er opmærksom på problemstillingen. Skatten vil blive indfaset gradvist og opnå fuld effekt over 20 år.
- **Dræn syd for boldbanen:**
 - store problemer med ophobning af vand ifm. kraftig nedbør, hvilket har givet oversvømmelse i haver syd for boldbanen.
 - rensning af dræn (har desværre "bagfald" og er dermed ikke virkende)
 - Der graves nyt dræn ned for at afhjælpe problemet. Opgaven er bestilt, og udføres når vejret tillader det.
 - udgift er med i budget for 2025.
- **Dokumentation og registrering af nedgravede kabler på fællesarealer:**
 - På www.elstedgaarde.dk ligger et skriv om ønsket dokumentation/registrering af hvor nedgravede kabler placeres. Medlemmer opfordres til at indsende dokumentation til formanden.
- **Antal ladestandere i Elstedgårde:** 6 ladestandere opsat, yderligere 2 på vej.
- **Gartner og vinterbekæmpelse:**
 - Bestyrelsen er ikke helt tilfreds med Hoffmanns gartnerarbejde, Bestyrelsen forsøger at rette op på dette. Gartner arbejdet er forbedret, men endnu ikke helt optimalt.
 - Der er oprettet en fælles aftale omkring snerydning/saltning mellem grundejerforening og vejlaug fra Hoffmann. Der faktureres separat af Hoffmann til grundejerforening hhv. vejlaug.
 - Snerydning/salt har kørt uden problemer.
- **Manglende fældning af træer i Gård 1:** Polle følger op.
- **Vej- og anlægsfond:**
 - Saldo: ca. 95.000 kr.
 - Budgetteret overførsel i 2025: 15.000 kr.
 - Samlet opsparing: 110.000 kr. til nyt slidlag og kloakforbedringer.
- **Gelænder i Emils Gård** (eller mangel på samme):

- Fortsat en udfordring. Endnu et sæt opmålinger er foretaget. Vi håber på levering + montering i 2025.

3. Regnskabsaflæggelse for 2024

- Overskud for 2024: 22.128 kr.
- Driftskonto pr. dags dato: ca. 61.000 kr.
- Frits gennemgik betalinger:
 - 15.000 kr. til Elstedgårdes vejlaug.
 - 600 kr. pr. hus til Elsted Kirkevej Vejlaug.

4. Valg til bestyrelsen

- Michael Lyngbøl genvalgt.
- Lone Hedegaard genvalgt.

5. Valg af suppleant til bestyrelsen

- Poul Hald-Jensen genvalgt.

6. Valg af revisor

- Jørn Dixen genvalgt.

7. Fastsættelse af kontingent for 2025

- Bestyrelsen foreslog et kontingent på 4.800 kr./år. Vedtaget uden indsigelser.

8. Vedtagelse af budget for følgende regnskabsår 2025

- Vedtaget uden indsigelser.

9. Indkomne forslag

- Ingen modtaget.

10. Eventuelt

- Ros fra fremmødte til bestyrelsen for det gode arbejde – modtaget med tak.

Mødet blev afsluttet i god ro og orden.

Stor tak til køkkenpersonalet for god forplejning.

Referat godkendt af:

Dirigent: Henning Aage Hansen



Du kan finde dagsordner, referater og bilag på: <https://elstedgaarde.dk/Referater>