

Referat fra Elstedgårde Generalforsamling

7. marts 2024



1. Valg af dirigent blev Henning Hansen

Valg af referent blev Lone Hedegaard

Antal husstande repræsenteret til generalforsamlingen var 21.

2. Aflægningen af bestyrelsens beretning blev foretaget af formand Frits Lindgren.

Opgaver og reovering af udearealer udført eller er opstartet siden sidste generalforsamling.

- Indhentet pris på opsætning af gelænder, arbejdet udføres i foråret 2024.
- Pålimning af topsten er udført
- Udbedring af områder med manglende stenmel påbegyndes forår 2024
- Udskiftning af visnede grønne planter i gårdhave 3+4 er udført

Muligheden for at flytte kantlisten på den skrå parkering mod gårdhave 3, som der blev spurgt til ved sidste generalforsamling, er grundet prisen ikke prioriteret af bestyrelsen. Der blev spurgt til fjernelse af træer i gårdhave 1, og beboerne fik tilladelse til at fjerne træerne, hvis der var enighed i gården, på sidste generalforsamling.

Privatisering af vejen:

Siden sidste generalforsamling har kommunen truffet en endelig afgørelse og privatiseret Elsted Kirkevej. Der har været en kamp imod denne afgørelse, og mange klager omkring vejens tilstand og længde indsendt. Arbejdet har i høj grad været drevet af Henning, og bestyrelsen takker for det store og veludførte arbejde.

Bestyrelsen har accepteret privatiseringen med forbehold, og vil genoptage afgørelsen omkring Elsted Kirkevej, hvis borger forslag imod privatiseringen, omhandlende Hovmarken, godkendes af byrådet.

Der er i forbindelse med privatiseringen forsøgt over to omgange at afholde møde omkring fremtidigt samarbejde, enten oprettelse af vejlaug eller vej fællesskab, vedrørende Elsted-Kirkevej. Det første møde blev aflyst på grund af manglende tilslutning. Andet møde blev afholdt den 20. februar, stadig uden stor opbakning. I alt deltog 18 husstande, hvoraf de 13 var medlemmer af Elstedgårde grundejerforening.

Mødet forløb godt, og der var en god diskussion. Der var dog mange uafklarede spørgsmål, og mødet endte med enighed om at kontakte kommunen med henblik på at få dem til at facilitere et møde. Efterfølgende kan vi træffe en mere oplyst beslutning og få svar på vores spørgsmål. Vi bør efter mødet træffe en beslutning. Hvis vi ender med at oprette et vejlaug, kan kommunen tinglyse det gratis indtil den 28. april.

Mødeindkaldelsen er sendt til alle matrikel ejers e-Boks, og bestyrelsen opfordrer alle til at møde op.

Mødet afholdes i sognegården den 18. april kl. 16.30

Nedskriv jeres spørgsmål og medbring dem til mødet.

Bestyrelsen traf inden vinterens ankomst en beslutning om at udvide snerydningen til at omfatte hele det privatiserede stykke vej. Der er i den forbindelse opkrævet 250 kr. fra alle privatiserede husstande, der ikke er medlem af Elstedgårde grundejerforening. Det er endnu ikke lykkedes at få alle husstande til at betale.

Fællesområdet:

Vedligehold af grønne arealer er det sidste år udført af Hoffman. Man kan se at standarden er faldet, men i forhold til den store prisforskel er det acceptabelt.

Det er også Hoffman der står for snerydningen. Vi har ikke et krav om tidspunkt for snerydning, og er ikke de første på ruten.

Vores fælles el-aftale er fornyet i 2023. Den skal fornyes hvert 5 år. Bestyrelsen har valgt at fortsætte med en variabel elpris, da natten vanligt er billigst, og det er her, vi har det største forbrug.

Kabelnettet til udebelysning har givet problemer, hvilket har medført manglende belysning nogle steder. Der er opstået en overgang i kabelnettet, hvilket har medført at Hfi relæet har slået fra. Polle har, i samarbejde med en elektriker, været i gang med en udredning af problemet.

3. Regnskabsaflæggelsen for 2023 blev gennemgået af Else Marie.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter: Frits Lindgren, Else-Marie Hald-Jensen og Kim Haugaard blev genvalgt.
5. Valg af suppleant til bestyrelsen: Poul Hald- Jensen blev genvalgt
6. Valg af revisor blev Jørn Dixen Andersen.
7. Fastsættelse af kontingent for 2024. Forslag fra bestyrelsen var 4500 kr. og dette blev godkendt.
8. Vedtagelse af budget for det følgende regnskabsår 2024 blev godkendt.
9. Indkomne forslag: Ingen modtaget.
10. Eventuelt:
Annette havde medbragt en brochure om rensning af ventilationsanlæg. Rabat kan opnås, hvis flere går sammen om rensningen. Brochuren er vedhæftet.

Til slut, en stor tak til jer, der hjalp med forberedelsen af det lækre smørrebrød.

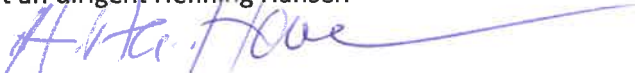


04-04-2024

Skrevet af: referent Lone Hedegaard



Referat godkendt af: dirigent Henning Hansen



Du kan finde dagsordner, referater og bilag på: <https://elstedgaarde.dk/Referater>